

CASTENASO, ULTIMA
VILLETTA CON GIARDINO
IN CENTRO

PAG. 4

LA TESTIMONIANZA:
"ECCO LA CASA SU
MISURA PER NOI"

PAG. 5

MOLINELLA,
USATO SICURO
EDILTECNICA

PAG. 6



www.ediltecnica.it



FAROCASA

Periodico trimestrale
edito e di proprietà
di Ediltecnica srl -
direttore responsabile
Alessandro Alvisi



DICEMBRE 2021

TEL: 051.880101

1
21

Registrazione al Tribunale di Bologna numero 8042/2010



NOTIZIE DAL BLOG



RISPARMIO ENERGETICO I NOSTRI CONSIGLI

Impianto idrotermotermosanitario e
isolamento termico: noi li facciamo
al top

PAG. 3

OFFERTE COMMERCIALI



VIVERE A MOLINELLA

Un appartamento a "I Cubi 2" e le
villette a "I Giardini del Borgo."

PAG. 6

NOVITÀ 2022

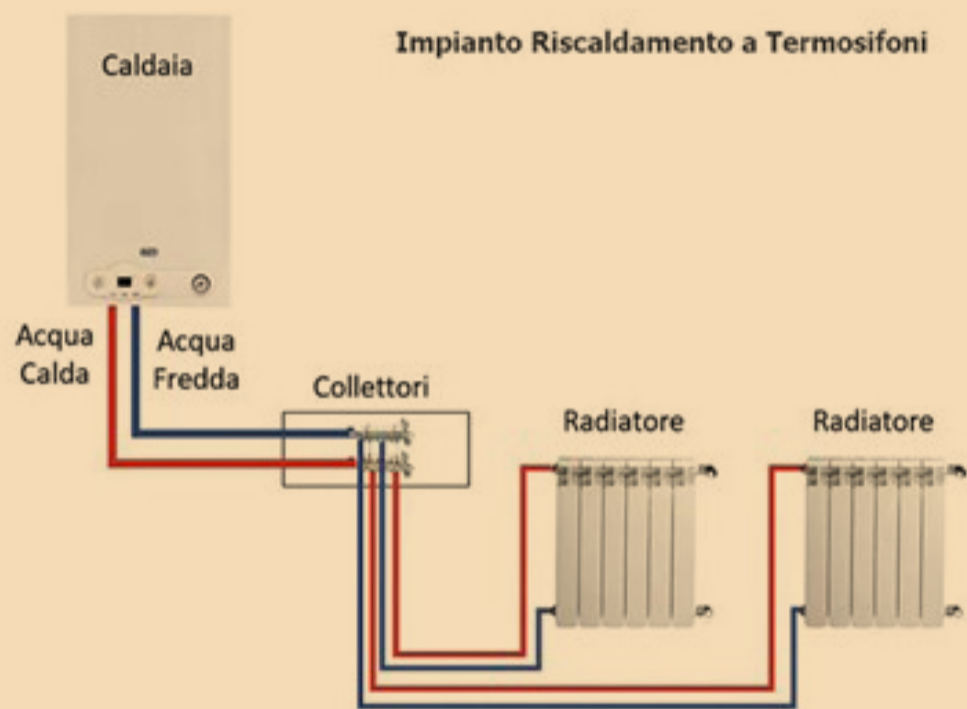


RITORNO A BUDRIO, VILLETTE E PALAZZINA IN VIA RABUINA

PAG. 7

UN 2022 DA VIVERE IN UNA CASA EDILTECNICA

IMPIANTI IDROTERMOSANITARI EDILTECNICA, SEMPRE LA SOLUZIONE MIGLIORE



In meno di venti anni molte tecnologie e impianti utilizzati nel settore dell'edilizia si sono evoluti cambiando radicalmente gli scenari a cui eravamo abituati fino a poco tempo fa. Francesco Facchini, progettista termotecnico che collabora con Ediltecnica, è l'esperto di impianti idrotermosanitari a cui ci siamo rivolti per fare un po' di chiarezza.

Di quali fattori bisogna tenere conto per scegliere l'impianto di riscaldamento?

Innanzitutto si deve partire dalla tipologia di abitazione: abbiamo una casa singola, come una villetta indipendente, o un appartamento in un condominio? Un secondo fattore è l'escursione termica annua che si registra mediamente nella zona in cui viviamo. La metratura dell'immobile e la tipologia di isolamento termico esistente sono altri elementi basilari per calcolare la potenza richiesta dall'impianto. Bisogna poi valutare le fonti energetiche disponibili e le necessità di utilizzo.

Come erano gli impianti di riscaldamento installati fino a pochi anni fa?

Quelli realizzati nelle unità immobiliari residenziali indipendenti, ma anche nei condomini, nei primi anni 2000 erano costituiti da caldaia a condensazione a gas metano, gpl o gasolio, abbinata ai comuni radiatori a colonne in acciaio o alluminio.

La termoregolazione dell'impianto veniva affidata a cronotermostati di zona e valvole termostatiche su ogni corpo scaldante. Tale impianto provvedeva tramite la caldaia stessa alla produzione di acqua calda sanitaria. Il condizionamento veniva garantito dall'installazione di impianti ad espansione diretta (split). La classificazione energetica normalmente ricadeva in D-E.

Il costo stimato energetico complessivo, per un'unità immobiliare di circa 100 mq, è attorno ai 1.200 euro annui.

Poi cosa è cambiato?

L'evoluzione normativa e la ricerca di impianti che comportino un notevole risparmio energetico senza diminuire il comfort termico, ha portato a una diversa impiantistica.

Gli impianti di riscaldamento che vengono realizzati nelle unità immobiliari residenziale indipendenti sono costituiti da pompa di calo-

re ad acqua ad alimentazione elettrica abbinata a terminali a bassa temperatura (pannelli radianti a pavimento, ventilconvettori, ecc).

La termoregolazione dell'impianto viene affidata a cronotermostati di zona e termostati ambiente per ottenere il massimo beneficio tramite gli apporti gratuiti (raggi solari, riscaldamento elettrodomestici, fuochi cucina, ecc.). La produzione di acqua calda sanitaria avviene tramite accumulo. Il condizionamento è garantito con ventilconvettori a parete ad acqua (idro-split). Può completare il tutto un impianto fotovoltaico con pannelli solari in copertura per la produzione di energia elettrica.

Che soluzioni sono adottate nelle nuove abitazioni indipendenti di Ediltecnica e quanto consentono di risparmiare?

Ediltecnica utilizza tutte le migliori e più recenti soluzioni impiantistiche appena descritte, sia per abitazioni indipendenti che condomini. Nelle nuove realizzazioni gli impianti sono costituiti da pompa di calore ad alimentazione elettrica aria-acqua avente come terminali ventilradiatori a bassa temperatura e termo-arredi in acciaio nei locali bagno alimentati a bassa temperatura. L'impianto comprende poi valvole termostatiche posizionate sui termo-arredi presenti nei locali bagno. Il condizionamento è garantito dall'utilizzo dei ventilconvettori stessi, che sono l'unico terminale dell'impianto. La classificazione energetica dell'unità immobiliare è A4, la miglior classe esistente. Sempre basandoci su un'unità di 100 metri quadri, il costo stimato energetico per riscaldamento, condizionamento e produzione acqua calda è sui 300-400 euro annui.

Per i nuovi condomini costruiti da Ediltecnica qual è invece la scelta impiantistica?

Nei condomini residenziali vengono installati impianti centralizzati con pompa di calore centralizzata in locale esterno comune. Viene creato un locale "centrale termica" e installato un sistema di contabilizzazione diretta per la ripartizione dei consumi di ciascuna unità immobiliare. Viene installato anche un impianto fotovoltaico centralizzato con pannelli solari sul tetto.

Anche per gli appartamenti nei condomini Ediltecnica si raggiunge la miglior classe energetica A4 e il costo complessivo annuo è stimato tra i 300-400 euro.





FARÒCASA

RISPARMIO ENERGETICO
CON EDILTECNICA

ISOLAMENTO TERMICO AL TOP IN PARTNERSHIP CON COLOR EFFE

I cappotti termici non sono tutti uguali. In un periodo in cui il rivestimento degli edifici sta diventando quasi un argomento comune di conversazione – per merito del Superbonus 110% che lo ha reso uno degli interventi fondamentali per poter riqualificare gli immobili degli italiani in chiave di risparmio energetico e sostenibilità – è importante comprendere come la qualità, anche in questo settore, sia un elemento che fa sempre la differenza.

Ne abbiamo parlato con Gabriele Rambaldi di Color Effe, azienda leader nel territorio bolognese nella distribuzione e trasformazione di sistemi di finiture per edilizia leggera. Color Effe è fornitrice di Ediltecnica da alcuni anni ma risale ancora più indietro la collaborazione tra la nostra azienda e Rambaldi.

“Abbiamo iniziato a lavorare insieme negli anni '90, all'epoca la mia società era la Center Color – racconta -. Intervenivamo su specifica richiesta di Ediltecnica, il più delle volte per situazioni complesse. Dopo qualche tempo la collaborazione si è consolidata e abbiamo iniziato



a realizzare insieme a Ediltecnica interventi importanti, come il complesso residenziale “I Ciliegi” a Molinella, a fine anni '90. In quel caso abbiamo fatto tutta la tinteggiatura interna ed esterna con prodotti di Caparol, già allora e anche oggi una delle primissime aziende europee del settore. Poi abbiamo iniziato a realizzare anche termoisolamenti, finiture, smalti, decorazioni esterne. Quello che ci ha sempre contraddistinto è avvalerci di materiali di alta qualità e ottimi artigiani che eseguono i lavori per i nostri clienti, seguendo ogni aspetto dall'inizio alla fine. Da allora il rapporto con Ediltecnica non si è più interrotto, anzi nel 2019 si è fatto ancora più stretto”.

L'utilizzo di prodotti Caparol o di altri sistemi di prodotto di eccellenza, come ad esempio quelli di Cromology, è stato fondamentale nel consolidare la collaborazione tra Ediltecnica e il suo fornitore. “Nel corso degli anni si sono evolute le normative, in particolare quelle riguardanti gli isolamenti termici – prosegue Gabriele Rambaldi -, abbiamo perciò sensibilizzato i nostri clienti ad utilizzare sistemi e pacchetti certificati ETA. Inoltre abbiamo iniziato, un paio di anni fa, ad affiancare e lavorare con lo studio tecnico di Ediltecnica già in fase di progettazione.



È stato così per gli interventi più recenti realizzati: “Le Terrazze di Sofia” a Ozzano; “I Cubi” a Molinella; “Corte Manin” a Castenaso; diverse villette private sempre a Castenaso... Si inizia dal progetto e si cresce insieme, ragionando sulle voci di capitolato più opportune per l'intervento, fino alla certificazione e alla polizza assicurativa decennale finale, che per i cappotti termici è una ulteriore garanzia di qualità del lavoro. Nei nuovi interventi realizzati con Ediltecnica abbiamo sempre utilizzato prodotti e materiali per isolamento con gli standard più alti e che permettono la migliore riduzione dei consumi energetici, come il Dalmatiner 161 light. Per le riqualificazioni edilizie legate al Superbonus 110%, in cui è fondamentale conseguire il miglioramento di due categorie termiche, usiamo Dalmatiner 160 Plus R”.

La partnership tra Ediltecnica e Color Effe rappresenta perciò, sia che si tratti di nuovi interventi che di lavori legati al Superbonus 110% energetico, una doppia garanzia per i clienti, che si basa su una progettazione comune, materiali al livello top sul mercato, artigiani specializzati che sanno realizzare le applicazioni e le pose e garanzie aggiuntive come i certificati e le polizze assicurative.



**FARÒCASA****UNA VILLETTA CON GIARDINO
IN CENTRO A CASTENASO?
CON EDILTECNICA SI PUÒ**

UNA VILLETTA CON GIARDINO IN CENTRO A CASTENASO? CON EDILTECNICA SI PUÒ

È una delle cittadine della provincia bolognese dove si vive meglio e dove maggiore è la richiesta di nuovi alloggi. Vicina a Bologna, ben servita dai mezzi pubblici, Castenaso è la soluzione ideale per chi vuole trasferirsi in un contesto tranquillo e di qualità senza perdere il contatto con la città. Ediltecnica è già presente in questo territorio con un progetto ambizioso – “Corte Manin” – ed ora aggiunge una proposta esclusiva destinata a chi non vuole farsi sfuggire un'occasione unica. Si tratta di un lotto indipendente nel centro di Castenaso su cui verrà costruita una villa bifamiliare, con accesso diretto da una nuova strada di lottizzazione che si chiamerà Via Nino Bixio. Il lotto si trova al confine con una nuova area di verde pubblico collegata con un percorso pedonale al parcheggio di Via Dante Alighieri ed al grande Parco della Resistenza.

Una casa quindi che sarà immersa nel verde pur essendo in posizione strategica nei pressi del centro di Castenaso, a pochi minuti a piedi o in bicicletta dalla stazione ferroviaria che collega comodamente con Bologna e da numerosi servizi come farmacie, supermercati, negozi e parchi. Sono poi già in corso le opere di urbanizzazione del nuovo comparto che prevedono tra l'altro la riqualificazione dell'attuale via dei Mille e nuovi percorsi pedonali di collegamento.

Il lotto di Ediltecnica è ampio per cui il progetto delle due unità abitative si sviluppa esclusivamente al piano terra. La privacy sarà garantita dal momento che le abitazioni saranno totalmente indipendenti con un unico punto di contatto nella parete divisoria tra le zone autorimessa/servizi.



Come è consuetudine per tutte le case di Ediltecnica il progetto di base, uguale in questo caso per entrambe le abitazioni, è completamente personalizzabile dal cliente per quel che riguarda la distribuzione interna dei locali e le finiture. La progettazione, molto razionale, prevede una suddivisione degli spazi in zona giorno, zona notte e zona servizi. Due portici arricchiscono l'architettura della villa bifamiliare, uno sul lato anteriore che permette di proteggere l'ingresso e vivere al meglio gli spazi esterni della casa ed uno posteriore di servizio. Il grande giardino privato sui tre lati e l'area esterna carrabile, che può ospitare due automobili, completano una dotazione davvero esclusiva.



PRINCIPALI CARATTERISTICHE DELLA VILLETTA BIFAMILIARE:

- STRUTTURA PORTANTE ANTISISMICA IN MURATURA ARMATA CALCOLATA PER RESISTERE AL TERREMOTO IN OSSEQUIO ALLE NORME VIGENTI
- INVOLUCRO COMPLETAMENTE COIBENTATO CON CAPPOTTO DI ELEVATO SPESSORE
- SISTEMA INTEGRATO DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO ESTIVO COMPRESO NEL CAPITOLATO, CON DEUMIDIFICAZIONE E FILTRAGGIO DELL'ARIA TRAMITE VENTILCONVETTORI A PARETE “ULTRA SLIM”
- SFRUTTAMENTO DELL'ENERGIA RINNOVABILE MEDIANTE PANNELLI FOTOVOLTAICI ABBINATI ALL'IMPIANTO TECNOLOGICO ALIMENTATO DA POMPA DI CALORE AD ALTA EFFICIENZA
- CLASSE ENERGETICA A4 CON CERTIFICAZIONE EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO
- CAPITOLATO DI ELEVATA QUALITÀ TOTALMENTE PERSONALIZZABILE PER LE SCELTE DELLE FINITURE INTERNE
- AVVOLGIBILI IN ALLUMINIO MOTORIZZATI E ZANZARIERE A TUTTE LE FINESTRE
- NEL GIARDINO PRIVATO, AREA ESTERNA CARRABILE ADEGUATA PER OSPITARE DUE AUTOMOBILI
- MASSIMA SICUREZZA ABITATIVA IN QUANTO NON È PRESENTE LA FORNITURA DEL GAS METANO (CANTIERE “GAS FREE”).

Le villette saranno consegnate ad ottobre 2022 e il prezzo è di €475.000 oltre iva e spese accessorie.

Per tutte le ulteriori informazioni commerciali e per non farsi sfuggire questa occasione pressoché irripetibile a Castenaso invitiamo a contattare la nostra segreteria di ediltecnica al numero 051-880101.



FARÒCASA

LA NOSTRA CASA
INDIPENDENTE E SU MISURA
A CASTENASO

LA TESTIMONIANZA: "LA NOSTRA CASA INDIPENDENTE E SU MISURA A CASTENASO"



Non c'è cliente più difficile da accontentare di chi lavora nel tuo stesso settore. Una regola valida quasi sempre, ma qualche eccezione c'è. E può anche capitare che da un incontro che potrebbe far prevedere qualche difficoltà nascano invece nuovi spunti di lavoro, soluzioni e applicazioni interessanti da replicare magari in interventi futuri.

Una felice esperienza di questo genere è capitata a Ediltecnica con la villetta costruita a Castenaso per Matteo Resca – responsabile commerciale di un'azienda di prodotti per l'edilizia – e la sua compagna Houda Maleh. Un progetto pensato, sviluppato e realizzato nell'arco di meno di due anni insieme al cliente e poi tante personalizzazioni che hanno reso la casa, consegnata a marzo scorso, qualcosa di davvero unico, che ha soddisfatto in pieno le esigenze del proprietario.

La villetta si trova in via Daniele Manin a Castenaso ed è parte del comparto in cui è in costruzione anche Corte Manin, nell'ambito dell'intervento di riqualificazione di via dei Mille, con nuove abitazioni e opere di urbanizzazione da parte di Ediltecnica. Accanto alla villetta Resca ne sono già state realizzate altre due e altre ne verranno a breve. L'abitazione, monopiano ed indipendente, ha una superficie di 120 mq ed è circondata su tutti i lati da un giardino di circa 250 mq.

"Ho sempre vissuto a Castenaso, a parte una breve parentesi a Medicina, prima con i miei genitori e poi in affitto – racconta Matteo Resca. È una cittadina dove si vive molto bene e non avrei proprio voluto lasciarla.

C'è stata l'occasione di acquistare un lotto di terreno di proprietà di Ediltecnica e l'ho colta al volo. Non era vincolante progettare e costruire con l'impresa edile di Molinella ma dopo averli conosciuti meglio ho deciso di fidarmi perché ho capito che avevano le professionalità e le competenze giuste e voglia di mettersi in gioco insieme ai clienti. In particolare devo ringraziare il direttore di Ediltecnica, Alessandro Zini, e il geometra Rudi Forlani dell'ufficio tecnico per la disponibilità, l'attenzione e la capacità di ascolto con cui hanno seguito tutte le fasi del progetto.

Siamo partiti nel 2019 da un progetto base di struttura della villetta,

proposto da Ediltecnica. Io ho dato alcune mie idee che abbiamo poi adattato strada facendo. A giugno 2020 sono iniziati i lavori, rallentati un po' dalle restrizioni causate dal Covid.

A marzo 2021 la mia compagna ed io siamo entrati nella nostra nuova casa!".

Una giovane coppia di trentenni che ha deciso di avviare un progetto a lungo termine: "Abbiamo fatto un investimento importante ma volevamo una casa davvero su misura per noi, con tutto ciò che ci piace e che pensiamo sia utile per godercela al meglio.

Quello che per noi contava soprattutto era avere un'abitazione indipendente e autonoma, senza creare problemi coi vicini se ogni tanto teniamo la musica a palla, giusto per fare un esempio".

Ma tanti sono anche gli accorgimenti, i dettagli e le soluzioni scelte da Matteo Resca su cui si è ragionato insieme e poi realizzati da Ediltecnica. "Sono consapevole di essere stato pignolo ma sono stato seguito passo passo e devo dire che sono davvero soddisfatto del risultato e di come ci si è arrivati – assicura Matteo. L'azienda per cui lavoro si occupa di prodotti per decorazioni di interni e quindi avevo specifiche esigenze.

Qualche esempio di personalizzazioni che è stato possibile realizzare con Ediltecnica? La penisola con cappa aspirante centrale a pavimento in cucina; le porte del garage in stile americano; le pareti interne con effetti materici come marmo, travertino, velluto; un bagno turco... Insieme abbiamo poi scelto i fornitori più adatti per la domotica per la gestione di tapparelle, cancelli, porta del garage, ecc...

Abbiamo lavorato su un cappotto di isolamento termico che è anche molto utile per l'insonorizzazione; ho scelto un colore marrone-capuccino per la tinteggiatura esterna della villetta, con una incorniciatura più chiara per le finestre; abbiamo raddoppiato i kilowatt dei pannelli solari rispetto a una installazione classica... Insomma, per creare la nostra casa su misura abbiamo utilizzato le migliori soluzioni offerte dai fornitori di Ediltecnica, aggiungendo anche altre forniture e decorazioni da me suggerite: la nostra villetta ora è quasi un perfetto showroom aziendale per Ediltecnica!".

OFFERTE COMMERCIALI



VIVERE A MOLINELLA, APPARTAMENTI E VILLETTE EDILTECNICA

Anno nuovo... casa nuova a Molinella. Perché non cominciare una nuova vita nel 2022 regalandosi un'abitazione firmata Ediltecnica? L'occasione però va colta al volo: è ancora disponibile un solo appartamento nel condominio "I Cubi 2" di via Ernesto Masi e si possono ancora costruire da zero due villette nell'area "I Giardini del Borgo", in via Caduti di Nassiriya. Due soluzioni abitative diverse ma entrambe di elevata qualità.

ULTIMA OPPORTUNITÀ PER ABITARE A "I CUBI"



Il condominio "I Cubi 2" è stato ultimato a giugno scorso e cinque dei sei appartamenti che lo compongono hanno trovato subito un proprietario, con la stessa rapidità con cui erano andati venduti gli appartamenti dell'edificio gemello "I Cubi 1". "I Cubi" si trovano in una zona residenziale di Molinella gradevole, curata e ricca di verde, in posizione comoda e centrale, vicinissima alla stazione ferroviaria della linea Bologna - Portomaggiore.

"I Cubi" sono edifici di eccellenza per quanto riguarda la struttura antisismica, l'isolamento acustico e termico, il ridotto impatto ambientale e il conseguente massimo risparmio energetico.

Per le innovative caratteristiche dei suoi impianti "I Cubi" sono stati premiati tra i cinque progetti Gold del Concorso di Idee 2019 promosso dall'azienda Viessmann. Un riconoscimento molto importante a livello nazionale, che testimonia la qualità, dal punto di vista dell'efficienza energetica, dell'intervento realizzato da Ediltecnica.

Scopri tutti i punti di forza de "I Cubi":

<https://www.ediltecnica.it/cantiere/residenza-i-cubi/>

USATO SICURO: APPARTAMENTI E NEGOZI EDILTECNICA

A chi ha una disponibilità economica limitata o a chi sta pensando a un piccolo investimento sicuro su un immobile da mettere a reddito, Ediltecnica può offrire a Molinella alcune interessanti occasioni anche nel mercato dell'usato e a prezzi molto convenienti. Grazie alla sua attività di impresa edile che da 40 anni costruisce case, villette, condomini, strutture commerciali nella pianura bolognese, Ediltecnica ha acquisito alcuni immobili, in gran parte frutto di permuta con clienti che hanno acquistato nuovo edificato vendendo l'usato di loro proprietà. Si tratta di appartamenti ed esercizi commerciali che la nostra impresa ha deciso di mettere in vendita e che possono rappresentare una interessante e conveniente soluzione sia abitativa che di business nel territorio di Molinella. Gli appartamenti, di diverse metrature e caratteristiche e tutti in buono o ottimo stato, hanno prezzi che variano dai 48mila ai 90mila euro circa. Per chi invece voglia fare un investimento ben remunerativo c'è la possibilità di acquistare, a partire da 49mila euro, esercizi commerciali già con contratto di affitto in essere. Considerati gli attuali canoni di locazione si può comprendere come il rendimento sia davvero attraente.

"I GIARDINI DEL BORGO", ANCORA DUE VILLETTE IN CERCA D'AUTORE

Immaginate una villetta bella, moderna, su misura, in una zona comoda e silenziosa. E poi immaginatela al centro di un giardino spazioso, che la circonda da ogni lato.

Il nuovo progetto di Ediltecnica, denominato "I Giardini del Borgo", vede la luce proprio a seguito delle riflessioni fatte durante il periodo del lockdown e vuole essere una risposta alle nuove esigenze abitative delle persone.

Da sempre Ediltecnica pone attenzione alle aree verdi e propone soluzioni con giardini. Ma nel caso delle nuove villette in realizzazione a Molinella si è andati ancora un po' oltre, tanto da ribaltare la prospettiva anche nel nome scelto per le villette: "I Giardini del Borgo".

L'elemento "giardino" caratterizza infatti il progetto, in quanto ognuna delle quattro villette da costruire all'interno del comparto "Il Borgo dell'Olmo Grande" a Molinella avrà una superficie di verde di proprietà esclusiva molto ampia. Il giardino si svilupperà sui quattro lati di tutte le villette e sarà presente anche un'area carrabile esterna di proprietà che può comodamente ospitare due auto.

Non è ancora sufficiente per chi desidera un alto livello di privacy e di esclusività? Allora sappiate che l'accesso alle proprietà avviene tramite una strada privata al servizio di questo complesso e di altre villette unifamiliari, garantendo quindi tranquillità ed assenza di traffico esterno davanti a casa. E al verde privato si aggiungerà quello previsto negli spazi pubblici del comparto, che vedranno anche ampi parcheggi.

Tutto ciò a due passi da tutto ciò che la città di Molinella può offrire: l'area è collocata strategicamente per poter accedere a tutti i servizi tramite la nuova via Caduti di Nassiriya e i nuovi percorsi pedonali e ciclabili. Si possono così raggiungere comodamente un supermercato, un poliambulatorio medico e l'ex Ospedale dove sono presenti servizi Asl. Il centro di Molinella è a pochissimi minuti di distanza anche sia piedi che in bicicletta.

La posizione favorevole è solo uno dei tanti aspetti che rendono così interessante il progetto de "I Giardini del Borgo",

Scopri tutte le caratteristiche uniche del progetto:

<https://www.ediltecnica.it/cantiere/giardini-del-borgo/>



OFFERTE COMMERCIALI


FARÒCASA

NUOVO COMPARTO CON VILLETTE E PALAZZINA IN VIA RABUINA: IL RITORNO DI EDILTECNICA A BUDRIO

Ediltecnica torna a costruire a Budrio, una piazza storica dove la nostra impresa ha realizzato nel corso degli anni alcuni tra i suoi migliori e più innovativi interventi. Nei primi mesi del 2022 partiranno i lavori per la costruzione di un nuovo comparto in via Rabuina, tramite la nostra partecipata Sofia Immobiliare srl. Sarà composto da quattro fabbricati: una palazzina con tre appartamenti, due villette monofamiliari e una villetta bifamiliare.

Davvero eccellente è la posizione in cui saranno localizzate: verso la campagna ma appena fuori dal centro di Budrio e a poca distanza dai principali servizi, sulla direttrice per Bologna. I quattro fabbricati si svilupperanno intorno ad una piccola strada privata, rendendo ancora più esclusivo il contesto abitativo.

Tutte le abitazioni saranno di alta qualità, costruite in edilizia libera senza alcun vincolo. La classe energetica A4 assicurerà il massimo del risparmio. L'intero complesso sarà dotato di finiture di alto livello, impianti ad alta tecnologia, sistema integrato di riscaldamento e raffrescamento estivo con contestuale deumidificazione e filtraggio dell'aria. Non mancheranno un elevato isolamento acustico e un capitolato di pregio che potrà essere completamente personalizzato dagli acquirenti. Insomma, il consueto stile Ediltecnica: soluzioni abitative moderne con spazi comodi, regolari e ben sfruttabili, pensate per



rispondere al meglio alle esigenze delle famiglie, in cui indipendenza, comodità e privacy sono un valore aggiunto.

La palazzina accanto alle tre villette avrà i garage al piano terreno, due appartamenti di taglio medio al primo piano e un ampio attico al secondo piano. Le villette indipendenti, con metrature più abbondanti, avranno anche un giardino privato in proprietà esclusiva.

Questo intervento in via Rabuina ne anticipa un secondo a Budrio, localizzato nella zona "La Romantica", che vedrà la creazione anche di nuovi interventi progettati da Ediltecnica. Presto saremo in grado di dare maggiori dettagli.



www.ediltecnica.it



Progetta, costruisce,
riqualifica e vende.

Tel: 051.880101
Fax: 051.887080

info@ediltecnica.it
www.ediltecnica.it

SEDE
Via Mazzini, 227
Molinella (BO)

Valori 

- ♥ ETICA
- ♥ RESPONSABILITÀ
- ♥ VICINANZA
- ♥ PROBLEM SOLVING
- ♥ RISPETTO DEI TEMPI E DELLA PAROLA DATA